

No. Contrato: POTFAM-29-033-2023

**FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-033-2023.
RECURSOS DE LA POTENCIACIÓN "FAM"
RENDIMIENTOS FINANCIEROS**

En la ciudad de Tlaxcala, Tlaxcala, siendo las 15:30 horas del día 07 de octubre de 2024, se reunieron en las Oficinas del Departamento de Construcción del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa, ubicadas en Lira y Ortega numero 42 colonia centro Tlaxcala, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGESIMO PRIMERA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: **POTFAM-29-033-2023**

Fecha de formalización: **13 DE OCTUBRE DE 2023**

Objeto del Contrato: **REHABILITACION DE EDIFICIO "A, B Y C", LETRERO
PERMANENTE.**

Monto original del contrato: **\$ 1,173,549.09 (Un Millón Ciento Setenta y Tres Mil Quinientos cuarenta y Nueve Pesos 09/100 M.N.)**

Plazo de ejecución contractual: **65 (Sesenta y Tres) días naturales.**

Fecha de inicio según contrato: **23 DE OCTUBRE DE 2023**

Fecha de terminación según contrato: **24 DE DICIEMBRE DE 2023**

II.- Modificaciones.

Convenio: **CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO No. POTFAM-29-033-2023**

Fecha de Formalización: **30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Numero de convenio: **POTFAM-29-033-2023**

No. Contrato: POTFAM-29-033-2023

Porcentaje de modificación: 21.82 %

Monto Total de Excedentes: \$255,937.76 (Doscientos Cincuenta y Cinco Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos 76/100 M. N.)

Monto total ejercido: \$ 1,173,549.09 (Un Millón Ciento Setenta y Tres Mil Quinientos cuarenta y Nueve Pesos 09/100 M.N.)

Fecha de inicio real: 23 DE OCTUBRE DE 2023

Convenio: CONVENIO DE DIFERIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCION DE LAS TRABAJOS NO. POTFAM-29-033-2023

Fecha de formalización del convenio: 22 DE DICIEMBRE DE 2023.

Plazo de ejecución modificado: 25 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 25 DE FEBRERO DE 2024.

Fecha de terminación modificada: 25 DE FEBRERO DE 2024

Fecha de terminación real: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Plazo de ejecución real: 23 DE OCTUBRE DE 2023 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 344 días naturales.

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa, son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
01 (UNO)	31-ENE- 2024	del	23-OCT-2023	al	31-ENE- 2024	\$788,203.15	\$ 788,203.15
02 (DOS) FINIQUITO	30-SEP-2024	del	01-FEB- 2024	al	30-SEP-2024	\$385,345.94	\$ 1,173,549.09
TOTAL							\$1,173,549.09

EN REVISIÓN AL PROYECTO INICIAL DE "REHABILITACION DE EDIFICIO "A, B Y C", LETRERO PERMANENTE.", ES NECESARIO REALIZAR UN AJUSTE AL CATALOGO DE CONCEPTOS Y A LA VOLUMETRÍA PARA PODER CUMPLIR CON LAS METAS CONTRATADAS.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el Programa".

No. Contrato: POTFAM-29-033-2023

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo

No. de Partida	Concepto	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Importe	Estimación en la que se pago
I.-	Seguridad estructural y condiciones generales de funcionamiento					

	DEMOLICIONES					
001055-1	LIMPIEZA DE FRONTERA EN LOSA DE CONCRETO CON CEPILLO DE ALAMBRE, INCLUYE RETIRO DE MALESA, CARREO DE MATERIAL NO UTIL FUERA DE LA OBRA	M	\$32.12	31.30	\$ 1,005.36	EST1
001060-3	LEVANTAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL TIPO PREFABRICADA HASTA DESCUBRIR TOTALMENTE EL ELEMENTO BASE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL DE LA LOSA, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTIL.	M2	\$31.68	111.18	\$ 3,522.18	EST1
001163-1	RETIRO DE PINTURA DE ESMALTE EN CANCELERIA METALICA, REJA, PUERTAS METALICAS, MAMPARAS, BARANDALES, ETC, INCLUYE: RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, CUÑA, CEPILLO DE ALAMBRE, ANDAMIOS, LAVADO CON AGUA Y JABÓN, ENJUAGADO CON ABUNDANTE AGUA LIMPIA, LIJADO ENTRE PINTURA REMOVIDA Y PINTURA BIEN ADHERIDA PARA ELIMINAR EL DESNIVEL, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, TRABAJO TERMINADO.	M2	\$20.00	167.37	\$ 3,347.40	EST1
	ALBAÑILERÍA					
031404-19	ENTORTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 EN LOSA DE AZOTEA (5 CM EN CUMBRERA Y 0 EN FRONTERA DE LOSA DE AZOTEA), INCLUYE ACARREO, TENDIDO, ELEVACION, TRABAJO TERMINADO.	M2	\$91.39	111.18	\$10,160.74	EST1
032006-2	EMBOQUILLADO EN FRONTERA PERIMETRAL EN LOSA (REPARACION), INCLUYE CIMBRA, LIMPIEZA	M	\$89.16	31.30	\$ 2,790.71	EST1
	HERRERÍA Y CANCELERIA					
045060	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TELA DE GALLINERO	M2	\$48.44	111.18	\$ 5,385.56	EST1
ACA.175	APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN LOSA DE AZOTEA; ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO APP DE 4.00 MM DE ESPESOR; REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIÉSTER 180 GR/M2, ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PIGMENTADA Y ESMALTADA A FUEGO CON RESINA SILICÓN COLOR TERRACOTA, FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA DE -10°C Y ESTABILIDAD A TEMPERATURAS ELEVADAS MAYORES A 135°C, RESISTENCIA A LA TENSIÓN LONGITUDINAL DE 400 N Y 300 N A LA TENSIÓN TRANSVERSAL, RESISTENCIA AL INTemperismo ACCELERADO DE 3650 HORAS. SE DEBE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN CON UN COMPUESTO ASFÁLTICO DE BAJA VISCOSIDAD SIN DILUIR, RESANE DE FISURAS CON CEMENTO ASFÁLTICO LIBRE DE ASBESTOS, APLICACIÓN DE MANTO PREFABRICADO ADHERIDO POR TERMO FUSIÓN, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS CON MANTO PREFABRICADO TIPO LISO, DETALLADO EN BAJADAS PLUVIALES, CHAFLANES, TUBERÍAS; EL ACABADO DE LA SUPERFICIE DEBERÁ SER HOMOGÉNEA SIN PRESENTAR ESPEJOS DE ASFALTO; SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRASLAPES MÍNIMOS DE 10 CM, EQUIPO Y GAS BUTANO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ACOPIO Y RETIRO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO. SE DEBERÁ ENTREGAR UNA GARANTÍA POR ESCRITO DE 10 AÑOS O SUPERIOR POR PARTE DEL FABRICANTE EN MATERIAL Y MANO DE OBRA. (DE ACUERDO A LOS CRITERIOS TÉCNICOS PARA LAS ACCIONES DEL PROGRAMA ESCUELAS DIGNAS).	M2	\$310.08	118.18	\$36,645.25	EST1

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el Programa".



	PRELIMINARES					
1031-1	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA DURANTE EL PROCESO Y PARA SU ENTREGA FINAL A MANO CON PALA, CARRETILLA, CEPILLOS, JERGAS, ESCOBA, JABON, AGUA, ETC. INCLUYE CARGA, ACARREO, ELEVACIONES, ACOPIO DE PEDACERIA, BASURA, MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, BARRIDO DE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ACARREOS DE MATERIAL DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	M2	\$19.62	550.000	\$ 10,791.00	EST 2
	DEMOLICIONES					
01163-1	RETIRO DE PINTURA DE ESMALTE EN CANCELERIA METALICA, REJA, PUERTAS METALICAS, MAMPARAS, BARANDALES, ETC, INCLUYE: RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, CUÑA, CEPILLO DE ALAMBRE, ANDAMIOS, LAVADO CON AGUA Y JABÓN, ENJUAGADO CON ABUNDANTE AGUA LIMPIA, LIJADO ENTRE PINTURA REMOVIDA Y PINTURA BIEN ADHERIDA PARA ELIMINAR EL DESNIVEL, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, TRABAJO TERMINADO.	M2	\$20.00	91.390	\$ 1,827.80	EST 2
13404-2	PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN BARANDAL METALICO, INCLUYE LIMPIEZAS Y PREPARACION DE SUPERFICIE, TRABAJO TERMINADO	M2	\$113.31	54.49	\$ 6,174.26	EST 2
	PRELIMINARES					
1031-1	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA DURANTE EL PROCESO Y PARA SU ENTREGA FINAL A MANO CON PALA, CARRETILLA, CEPILLOS, JERGAS, ESCOBA, JABON, AGUA, ETC. INCLUYE CARGA, ACARREO, ELEVACIONES, ACOPIO DE PEDACERIA, BASURA, MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, BARRIDO DE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ACARREOS DE MATERIAL DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	M2	\$19.62	578.6330	\$ 11,352.78	EST 2
	DEMOLICIONES					
01163-1	RETIRO DE PINTURA DE ESMALTE EN CANCELERIA METALICA, REJA, PUERTAS METALICAS, MAMPARAS, BARANDALES, ETC, INCLUYE: RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, CUÑA, CEPILLO DE ALAMBRE, ANDAMIOS, LAVADO CON AGUA Y JABÓN, ENJUAGADO CON ABUNDANTE AGUA LIMPIA, LIJADO ENTRE PINTURA REMOVIDA Y PINTURA BIEN ADHERIDA PARA ELIMINAR EL DESNIVEL, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, TRABAJO TERMINADO.	M2	\$20.00	215.33	\$ 4,306.60	EST 2
334011	PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PROTECCIONES METALICAS DE VENTANAS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE LIMPIEZAS Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE	M2	\$131.09	175.33	\$ 22,984.01	EST 2
		M2	\$131.09	25.67	\$ 3,365.08	EST 2

No. Contrato: POTFAM-29-033-2023

	PRELIMINARES					
01031-1	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA DURANTE EL PROCESO Y PARA SU ENTREGA FINAL A MANO CON PALA, CARRETILLA, CEPILLOS, JERGAS, ESCOBA, JABON, AGUA, ETC. INCLUYE CARGA, ACARREO, ELEVACIONES, ACOPIO DE PEDACERIA, BASURA, MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, BARRIDO DE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ACARREOS DE MATERIAL DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	M2	\$19.62	132.90	\$ 2,607.50	EST 2
11163-15	RETIRO DE PINTURA EN PLAFON, MUROS, TRABES, COLUMNAS CON CARDA O CEPILLO DE ALAMBRE, INCLUYE ANDAMIOS, RETIRO DE MATERIAL NO UTIL, TRABAJO TERMINADO	M2	\$15.62	342.41	\$ 5,348.44	EST 2
	ALBAÑILERÍA					
032006	EMBOQUILLADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 (REPARACIONES).	M	\$118.40	35.90	\$ 4,250.56	EST 2
	ACABADOS					
085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, trabes y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lt, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).. (ELEM. 14)	M2	\$59.86	342.41	\$ 20,496.66	EST 2
	ATIPICOS					
11047-8	DESMONTAJE DE LUMINARIAS DE DIFERENTES MEDIDAS, MODELOS, INCLYE DESCONEXION, DESMONTAJE, ANDAMIOS, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA	PZA	\$63.50	32.00	\$ 2,032.00	EST 2
		PZA	\$63.50	23.00	\$ 1,460.50	EST 2
1022-5-2	SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACION Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO CAPFCE DE TUBO LED PARA SOBREPONER MARCO ABATIBLE CON DIMENSIONES DE 30.50 CM DE ANCHO X 121.5 CM. DE LARGO X 7 CM. DE ALTO, FABRICADO CON LAMINA DE ACERO CALIBRE 22, DETALLADO EN PINTURA POLIESTER BLANCO BRILLANTE EN POLVO DE APLICACION ELECTROSTATICA, CUENTA CON UN ACRILICO GRADO K23. TECNOLOGIA TUBO LED, POTENCIA DE 2X20W (40W), MULTIVOLTAJE (85-285V). FACTOR DE POTENCIA 0.90 FLUJO LUMINOSO 4000 LM. @ 4000 K, ICR 80. VIDA UTIL 50,000, INCLUYE ANDAMIOS Y MATERIAL DE FIJACION, TRABAJO TERMINADO.	PZA	\$1,746.97	32.00	\$ 55,903.04	EST 2
		PZA	\$1,746.97	23.00	\$ 40,180.31	EST 2
	TOTAL DE EXCEDENTES				\$255,937.76	

No. Contrato: POTFAM-29-033-2023

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

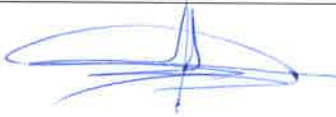
De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **012267**, expedida por **Aseguradora Fianzas AVANZA S. A. DE C. V.** para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, Ing. Fernando Esteban Solares López **a nombre y representación de LITE ACABADOS Y REMODELACIONES, S.A. DE C.V.** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número POTFAM-29-033-2023 así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

el Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 16:00 horas del día 07 de octubre de 2024, en la Cd. de Tlaxcala, Tlaxcala, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 Arq. Franco Ignacio Rojas Diaz Supervisor de Obra	 Arq. Laura García Torres Servidor Público Responsable de la INFE.

POR AGO, OPERADORES S. A. DE C. V.


C. Adrián Aponte Tlapanco.
 Representante Legal

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-033-2023 de fecha 22 de noviembre de 2023.